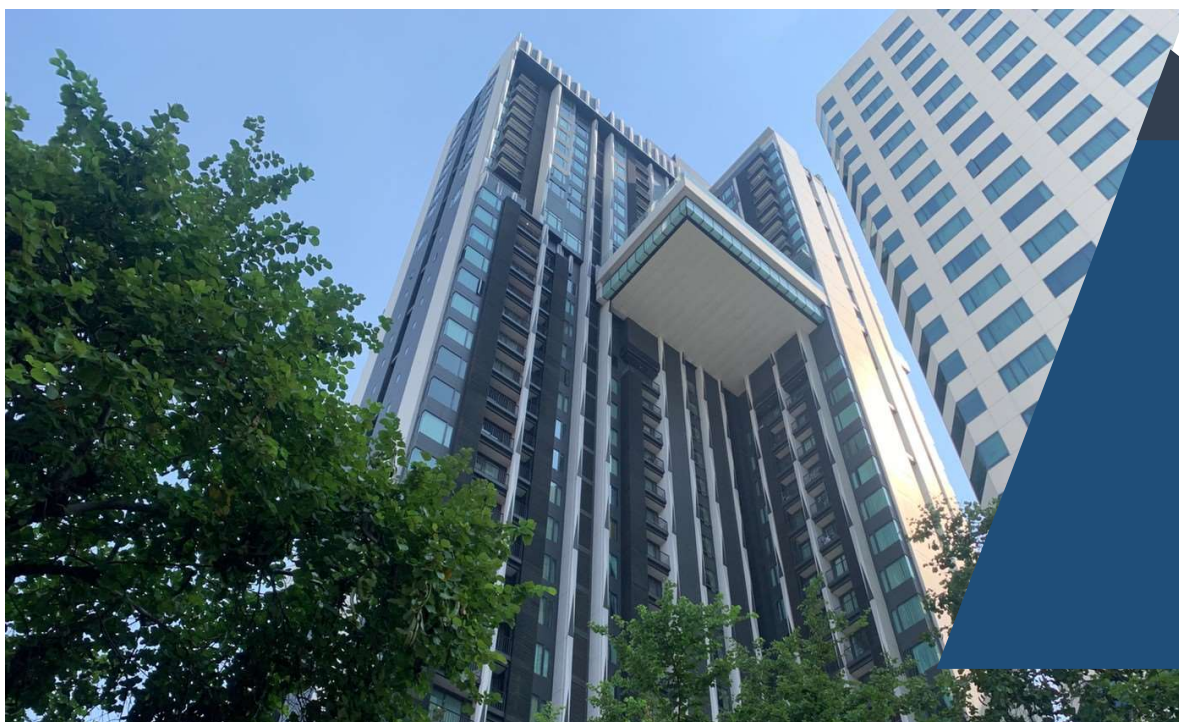


รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566



นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23

8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
โทร. 0 2763 2828 โทรสาร 0 2763 2800

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE Sukhumvit 23 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23 ฉบับประจำเดือน

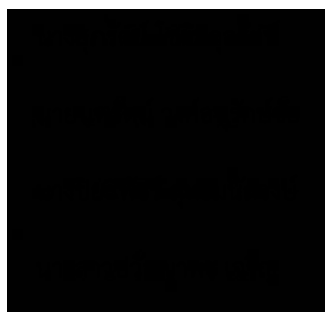
- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
- () กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
- () อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

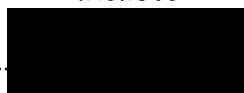


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

1. ชื่อโครงการ โครงการ EDGE Sukhumvit 23
2. สถานที่ตั้ง 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด EDGE Sukhumvit 23
4. สถานที่ติดต่อ 8/100 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ 02-068-2323 ต่อ 24, 08-0816-8247 โทรสาร 02-068-2325
e-mail PM-EDGE@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง ประมาณ 2-2-17.7 ไร่
ทิศเหนือ ติดกับ อาคารประสานมิตรคอนโด ขนาดความสูง 40 ชั้น
ทิศใต้ ติดกับ อาคารพักอาศัย (Jusmin City) ขนาดความสูง 92 เมตร
ที่ดินเอกชนส่วนบุคคล และถนนซอยสุขุมวิท 25
ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนซอยสุขุมวิท 23 (ถนนสาธารณะ)
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งหมด 268 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge System) ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียทั้งจากอาคารชุดอาศัยและอาคารจอดรถได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะระบายสู่ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดิน
 - * การจราจร โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 217 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3(1) จำนวนที่จอดรถในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพฯ กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)	ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์” โดยทางโครงการมีพื้นที่ในส่วนของอาคารขนาดใหญ่ประมาณ 25,875 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 216 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถไว้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด
* การจัดการขยะมูลฝอย	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารและห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเขตวัฒนา สามารถจอดเก็บขนและเข้าถึงได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางเส้นทางการจราจร โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานพับสำหรับปิด-เปิด และแบ่งออกเป็นห้องพักขยะเปียก ความจุ 7.98 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะแห้งความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ประมาณ 17.34 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.5 เมตร) โดยมีถังขยะอันตรายและถังขยะรีไซเคิลในห้องพักขยะแห้งเมื่อประเมินจากอัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการ 5.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($17.34/5.78=3.37$ วัน) ในกรณีที่สำนักงานเขตวัฒนาไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติ ก็จะไม่มีการขนออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด
* ระบบป้องกันอัคคีภัย	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงคลองเตย อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.9 กิโลเมตร ใช้ระยะเวลาในการวิ่งรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยถึงพื้นที่โครงการประมาณ 8 นาที นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงโดยแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงมาจากถังน้ำใต้ดินอาคาร A จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 523 ลูกบาศก์เมตร โดยจะกักน้ำไว้สำหรับน้ำสำรองดับเพลิงรวม 175 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำให้แก่ท่อเย็นของโครงการที่อัตราการจ่ายน้ำสำรองดับเพลิงที่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 500 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นท่อแรก และ 15 ลิตร/วินาที หรือ 250 แกลลอน/นาที สำหรับท่อเย็นที่เหลือเป็นเวลาอย่างน้อย 60 นาที และจากการประเมินประสิทธิภาพของบันไดหนีไฟนั้น ถ้าเลี้ยงให้คนทั้งหมดภายในอาคารออกมาภายนอกได้ภายในเวลาประมาณ 28 นาที ดังนั้นผู้พักอาศัยและพนักงานจะสามารถอพยพหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
* ระบบระบายน้ำ	การคำนวณอัตราการไหลของบนผิวดินสูงสุด (Peak run off) และอัตราการระบายน้ำออกปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องหน่วงไว้มีปริมาณ 28.8 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถหน่วงน้ำฝนภายในท่อระบายน้ำได้ประมาณ 41.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายใน

- **กิจกรรมในโครงการ (ต่อ)** โครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้ โครงการจะใช้ขนาดท่อระบายน้ำและความลาดชันของท่อในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำทั้งของโครงการจะเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะของสำนักงานเขตวัฒนา บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด

*โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ได้รับความเห็นชอบฉบับล่าสุด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 วัตถุประสงค์	1-2
1.3 รายละเอียดของที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4.1 พื้นที่สีเขียว	1-5
1.4.2 การจราจร	1-6
1.4.3 น้ำใช้ในโครงการ	1-8
1.4.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.4.5 ระบบระบายน้ำ	1-8
1.4.6 การจัดการขยะมูลฝอย	1-9
1.4.7 ระบบไฟฟ้า	1-10
1.4.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-10
1.4.9 ระบบระบายอากาศ	1-11
1.5 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สถานที่ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.3 วิธีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.3.2 วิธีการรักษาสภาพตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.3.3 วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-14
3.3.4 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.3.5 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-18
3.3.6 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-19
3.3.7 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	3-20
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-21
3.4.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-21
3.4.2 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-43
3.4.4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-46
3.4.5 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ	3-52

สารบัญ	หน้าที่
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-5

รายการเอกสารแนบ

- เอกสารแนบ ก** สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารแนบ ข** สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ ค** เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ ค-1** ระเบียบและข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เอจด์์ สุขุมวิท 23
- เอกสารแนบ ค-2** สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด
- เอกสารแนบ ค-3** เอกสารแผนการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบ ค-4** เอกสารการจ้างสูบน้ำจากระบบบำบัด
- เอกสารแนบ ค-5** เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อ
- เอกสารแนบ ค-6** เอกสารประชาสัมพันธ์ผลการดำเนินงานนิติบุคคลประจำเดือน
- เอกสารแนบ ค-7** แผนบำรุงรักษาเครื่องจักรเชิงป้องกันประจำเดือน
- เอกสารแนบ ค-8** เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบหมุนเวียนน้ำ
- เอกสารแนบ ค-9** เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบ ค-10** คู่มือการป้องกันอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟ
- เอกสารแนบ ค-11** ใบรับรองการก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)
- เอกสารแนบ ค-12** สัญญาว่าจ้างบริษัทดูแลพื้นที่สีเขียว
- เอกสารแนบ ค-13** เอกสารการตรวจสอบ การดูแล รักษา อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า/เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- เอกสารแนบ ค-14** สัญญาว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัย
- เอกสารแนบ ค-15** แผนรับเรื่องร้องเรียน
- เอกสารแนบ ค-16** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
- เอกสารแนบ ค-17** หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
- เอกสารแนบ ค-18** ทส.1 และ ทส.2
- เอกสารแนบ ค-19** เอกสารการซ่อมอพยพกรณีเพลิงไหม้
- เอกสารแนบ ค-20** เอกสารการปรับปรุงกันซึมถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า
- เอกสารแนบ ค-21** เอกสารบันทึกการขอรับใบอนุญาตผลิตพลังงานควบคุม
- เอกสารแนบ ค-22** รายงานเบื้องต้นผลการตรวจสอบอาคาร เอจด์์ สุขุมวิท 23 ประจำปี 2565
- เอกสารแนบ ง** ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เอกสารแนบ จ** กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- เอกสารแนบ ฉ** ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
- เอกสารแนบ ช** สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

หน้าที่

ตารางที่ 1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	โครงการ EDGE SUMKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2566.....	1-13
ตารางที่ 2-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
	โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ).....	2-2
ตารางที่ 3-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ EDGE SUKHUMVIT 23 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-2
ตารางที่ 3-2	พิกัดทางภูมิศาสตร์จุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
ตารางที่ 3-3	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง.....	3-15
ตารางที่ 3-4	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ.....	3-18
ตารางที่ 3-5	ภาชนะบรรจุ วิธีเก็บรักษา และวิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำประปา.....	3-20
ตารางที่ 3-6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด... ..	3-22
ตารางที่ 3-7	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-22
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	3-24
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-26
ตารางที่ 3-10	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-27
ตารางที่ 3-11	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-29
ตารางที่ 3-12	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง.....	3-44
ตารางที่ 3-13	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น.....	3-45
ตารางที่ 3-14	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการบางเบา.....	3-46
ตารางที่ 3-15	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น	3-47
ตารางที่ 3-16	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่นๆ	
	ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566.....	3-53

สารบัญรูปลูกภาพ

หน้าที่

รูปที่ 1-1 สภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน.....	1-3
รูปที่ 1-2 ที่ตั้งโครงการ EDGE SUKHUMVIT 23.....	1-4
รูปที่ 1-3 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง.....	1-5
รูปที่ 1-4 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้น 27 (อาคาร A) และชั้นหลังคา (อาคาร B).....	1-6
รูปที่ 1-5 ระบบถนนจราจร.....	1-7
รูปที่ 1-6 ระบบสุขาภิบาล.....	1-9
รูปที่ 1-7 ระบบจัดการขยะ.....	1-10
รูปที่ 1-8 ผังทิศทางวิ่งรถดับเพลิงภายในโครงการ ตำแหน่งทางหนีไฟและจุดรวมพล.....	1-11
รูปที่ 2-1 สภาพแวดล้อมของโครงการในปัจจุบัน.....	2-47
รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-48
รูปที่ 2-3 ผังกันไฟ.....	2-50
รูปที่ 2-4 อุปกรณ์ เครื่องหมาย และป้ายที่เกี่ยวข้องกับการจราจร.....	2-50
รูปที่ 2-5 สภาพพื้นถนนภายในโครงการ.....	2-51
รูปที่ 2-6 การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอาคารพักอาศัย.....	2-51
รูปที่ 2-7 การล้างถนนภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ.....	2-51
รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย.....	2-52
รูปที่ 2-9 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้”.....	2-52
รูปที่ 2-10 พัดลมระบายอากาศที่อาคารจอดรถ.....	2-52
รูปที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวแนวตั้ง.....	2-53
รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-53
รูปที่ 2-13 การสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-53
รูปที่ 2-14 การตรวจสอบ ตะกอนส่วนเกิน.....	2-53
รูปที่ 2-15 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า.....	2-53
รูปที่ 2-16 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง และการตรวจสอบตะกอนในถังเก็บน้ำสำรอง.....	2-54
รูปที่ 2-17 กระดานประชาสัมพันธ์.....	2-54
รูปที่ 2-18 การดักไขมัน.....	2-54
รูปที่ 2-19 การตรวจสอบปริมาณไขมัน.....	2-54
รูปที่ 2-20 ป้าย “บ่อบำบัดชีวภาพ”.....	2-55
รูปที่ 2-21 การตรวจสอบและการทำความสะอาดบ่อพักน้ำ.....	2-55
รูปที่ 2-22 ถังรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น.....	2-55
รูปที่ 2-23 ห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-56
รูปที่ 2-24 การคัดแยกขยะอันตราย.....	2-56
รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม.....	2-56
รูปที่ 2-26 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย.....	2-57
รูปที่ 2-27 ต้นตั้งจิ้งจินใน PLANTER BOX บริเวณใกล้ห้องพักขยะรวม.....	2-57

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 2-28 ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย.....	2-57
รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันเพลิงไหม้.....	2-58
รูปที่ 2-30 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ.....	2-58
รูปที่ 2-31 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ.....	2-59
รูปที่ 2-32 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ.....	2-59
รูปที่ 2-33 แผนผังอาคารและแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์.....	2-59
รูปที่ 2-34 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และเครื่องกำเนิดไฟฟ้า.....	2-60
รูปที่ 2-35 ลิฟต์ดับเพลิง.....	2-60
รูปที่ 2-36 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ.....	2-60
รูปที่ 2-37 จุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าห้องพักรวม.....	2-61
รูปที่ 2-38 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย.....	2-61
รูปที่ 2-39 การตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศ.....	2-61
รูปที่ 2-40 ทางเข้า-ออก โครงการ.....	2-61
รูปที่ 2-41 บัตรติดรถยนต์ตรวจสอบการเข้า-ออก.....	2-62
รูปที่ 2-42 ป้ายชื่อโครงการและสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเข้า-ออก.....	2-62
รูปที่ 2-43 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก.....	2-62
รูปที่ 2-44 แถบสีขาวแดงบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	2-63
รูปที่ 2-45 พื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ.....	2-63
รูปที่ 2-46 ระบบสัญญาณไฟแจ้งจำนวนที่จอดรถ.....	2-63
รูปที่ 2-47 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารจอดรถ.....	2-63
รูปที่ 2-48 ป้าย “กรุณาเปิดไฟหน้าเมื่อขึ้น-ลง อาคารจอดรถ” และป้าย “ให้รถาลงสวนลงมาก่อน”.....	2-64
รูปที่ 2-49 หลอด LED.....	2-64
รูปที่ 2-50 ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สีเขียวและทางเดิน.....	2-64
รูปที่ 2-51 ช่องเปิดระบายอากาศ.....	2-64
รูปที่ 2-52 โคมไฟพื้นที่ส่วนกลางแบบมีแผ่นสะท้อน.....	2-65
รูปที่ 2-53 การล้างเครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง.....	2-65
รูปที่ 2-54 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-65
รูปที่ 2-55 ไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ.....	2-65
รูปที่ 2-56 สระว่ายน้ำ.....	2-66
รูปที่ 2-57 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ.....	2-66
รูปที่ 2-58 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ.....	2-66
รูปที่ 2-59 ป้ายบอกความลึก.....	2-66
รูปที่ 2-60 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำ.....	2-67
รูปที่ 2-61 อ่างล้างมือและที่ล้างตัว.....	2-67
รูปที่ 2-62 ห้องน้ำของชั้นสระว่ายน้ำ.....	2-67

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 2-63 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ.....	2-68
รูปที่ 2-64 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	2-68
รูปที่ 2-65 การซ่อมอพยพหนีไฟ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565.....	2-68
รูปที่ 2-66 ทางกันซึมถึงเก็บน้ำใช้.....	2-68
รูปที่ 3-1 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-7
รูปที่ 3-2 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-8
รูปที่ 3-3 สถานีติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา	3-9
รูปที่ 3-4 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือน	3-10
รูปที่ 3-5 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน	3-16
รูปที่ 3-6 การเก็บตัวอย่างน้ำประปาประจำเดือน	3-19
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-31
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-31
รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-32
รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-32
รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-33
รูปที่ 3-12 เปรียบเทียบค่าซีลไฟต์ บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-33
รูปที่ 3-13 เปรียบเทียบค่าความหนืดและไขมัน บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด.....	3-34
รูปที่ 3-14 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-35
รูปที่ 3-15 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-35
รูปที่ 3-16 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-36
รูปที่ 3-17 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....	3-36
รูปที่ 3-18 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
รูปที่ 3-19 เปรียบเทียบค่าซีลไฟต์ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-37
รูปที่ 3-20 เปรียบเทียบค่าความหนืดและไขมัน บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-38
รูปที่ 3-21 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-39
รูปที่ 3-22 เปรียบเทียบค่าบีโอดี บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-39
รูปที่ 3-23 เปรียบเทียบสารแขวนลอย บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-40
รูปที่ 3-24 เปรียบเทียบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-40
รูปที่ 3-25 เปรียบเทียบค่าทีเคเอ็น บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-41

สารบัญรูปภาพ

หน้าที่

รูปที่ 3-26 เปรียบเทียบค่าซิลไฟด์ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-41
รูปที่ 3-27 เปรียบเทียบค่าน้ำมันและไขมัน บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ.....	3-42
รูปที่ 3-28 เปรียบเทียบค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่นในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-48
รูปที่ 3-29 เปรียบเทียบค่าคลอไรด์ในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-48
รูปที่ 3-30 เปรียบเทียบค่าแอมโมเนียในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-49
รูปที่ 3-31 เปรียบเทียบค่าไนเตรทในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-49
รูปที่ 3-32 เปรียบเทียบค่าโคลิฟอร์มทั้งหมดในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-50
รูปที่ 3-33 เปรียบเทียบค่าฟิคอลโคลิฟอร์มในน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ.....	3-50
รูปที่ 3-34 เปรียบเทียบค่า <i>Escherchia coli</i> ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-51
รูปที่ 3-35 เปรียบเทียบค่า <i>Pseudomona aeruginosa</i> ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-51
รูปที่ 3-36 เปรียบเทียบค่า <i>Staphylococcus aureus</i> ของน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	3-52
รูปที่ 3-37 การตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้	3-58
รูปที่ 3-38 ห้องพักขยะมูลฝอย	3-58
รูปที่ 3-39 รางระบายน้ำของสระว่ายน้ำ	3-58
รูปที่ 3-40 สภาพสระว่ายน้ำ.....	3-58
รูปที่ 3-41 ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ	3-59
รูปที่ 3-42 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	3-59
รูปที่ 3-43 สิ่งอำนวยความสะดวกบริเวณสระว่ายน้ำ	3-59
รูปที่ 3-44 ป้ายข้อกำหนดการใช้สระว่ายน้ำ.....	3-59
รูปที่ 3-45 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-59
รูปที่ 3-46 ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ.....	3-60